

I Z V J E Š T A J

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa:St 87 - 1795/2017

Dužnik:COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB;55152439360,  
Vlaška 75A, 10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 15.02.2021.  
do 15.svibnja 2021.g.

Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom od 10.svibnja 2021.g. a kojega sam preuzela dana 14.svibnja 2021.g. naložena je izrada Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nakon izrade posljednjeg izvješća s danom 15.veljače 2021.g.

Razdoblje nakon 15.veljače 2021.g. i nadalje karakteriziraju negativne posljedice koje utječu i smanjuju obim obavljanja djelatnosti zakupnika prostora ZLATNI TEČAJ d.o.o. iz Zagreba.

Unatoč navedenom ZLATNI TEČAJ d.o.o. iz Zagreba podmirio je obveze za vrijeme posebnih mjera ograničenja i podmiruje dospjele mjesečne obveze najma.

Pandemija koronavirusa ostavila je negativne posljedice u poslovanju najmoprimca JUST 4 YOR PLUS j.d.o.o.iz Soblinca, Sesvete. U navedenom razdoblju isti nije mogao organizirati proslave i svadbe zbog važećih propisa i ograničenja zbog postojeće pandemije korona virusa tako da nije bilo priliva sredstava niti prihoda u drugoj polovici 2020.g. po toj osnovi kao i do sada u razdoblju 2021.g. u korist stečajnog dužnika.

Unatoč navedenog, postoji interes za korištenje prostora sale za organiziranje raznih proslava; svadbe, rođendana, prve pričesti, krizme i drugog. Da li će se prostor koristiti ovisi o mjerama u svezi pandemije korona virusa koje donosi Nacionalni odbor za civilnu zaštitu na nivou RH i Grada Zagreba.

Unatoč postojećem stanju pandemije korone postoji interes za davanje slobodnog prostora u najam i to:

1. Za poslovni prostor na pročelju zgrade u prizemlju nalazi se prostor površine 22,6m2 s pripadajućem sanitarnim čvorom, koji je slobodan nakon iseljenja ROTO DJ - VRT I DOM j.d.o.o. i postoji interes da se isti daje u najam za obavljanje poslova brijačnice i frizerskih poslova. Razgovori su u tijeku.Zainteresirani frizer-brijač voljan je preuzeti u najam opisani prostor, privesti ga svrsi u svom trošku a to znači da treba postaviti dovod vode i odvod otpadne vode, postaviti potreban pribor za obavljanje frizersko i brijačkih poslova i osigurati zadovoljavajuće grijanje. Po raskidu Ugovora o najmu isti je dužan opisano i izvedeno maknuti iz prostora i isti vratiti i predati u sada postojeće stanju.

Osim navedenog, predlaže se najam u visini 250EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju NBH na posljednji dan u mjesecu za ispostavu računa najma unaprijed s plaćanjem u roku od 15 dana po proteku mjeseca.

Također, najmoprimac dužan je snositi dio nastalih troškova utrošene električne energije, plina, vode kao i dio ostalih zajedničkih troškovobjekta.

Najmoprimac je dužan ishoditi valjane dozvole i suglasnosti od nadležnih organa Grada Zagreba i RH o svom trošku a radi obavljanja opisane djelatnosti.

S obzirom na pokretanje postupka prodaje građevinskog objekta i zemljišta, otvara se dilema, da li dati opisani prostor u najam odnosno da li će budući vlasnik imati interes za takovo korištenje poslovnog prostora odnosno mogućnost da će kupac zahtijevati predaju prostora bez korištenja istoga od strane drugih osoba.

2. Dana 13.05.2021.g. primila sam pismeno od gosp. Milana Mlakar iz Zagreba, Rim 67c u kojem „ zahtjeva da Trgovački sud u Zagrebu ponovno pokrene prekinutu parnicu P-429/2017 budući je ishod te parnice od odlučujućeg značaja za daljnji nastavak stečajnog postupka protiv firme COLOSSEUM d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja iznosa duga glavnog razlučnog dužnika Partner banke d.d.“

Nadalje isti predlaže „ da gornji sud izda privremenu mjeru zabrane prodaje bilo kojeg instrumenta osiguranja navedenih u ugovornim odnosima između Colosseum d.o.o. i Partner banke d.d. do konačne odluke suda o pravom stanju i iznosu duga.“

Iz pismena razvidno je da je u pitanju odnos između fizičke osobe gosp. Milana Mlakara – jamac platac i Partner banke d.d. iz Zagreba a njihovi međusobni odnosi nemogu imati utjecaj na odnos stečajnog dužnika COLOSSEUM d.o.o. u stečaju i Partne banke d.d. u Zagrebu.

3. U tijeku su aktivnosti u svezi knjigovodstvenih poslovi i izrade knjigovodstvenih evidencija za poslovnu 2020.g a radi izrade Bilance stanja na dan 31.12.2020., Račun dobiti i gubirka na dan 31.12.2020, Prijava poreza na dobit za na dan 31.12.2020., Godišnji statistički izvještaj za 2020.g. kao i ostala potrebna izvješća za poslovnu 2020.godine.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Slijedom navedenog kao i opisanog u ranijim Izvješćima predlaže se kako slijedi:

- I. U tijeku 2020.g. uplate po osnovi najma prostora po izdanim računima iznose 9.911,40kn što ujedno predstavlja i ukupan prihod za 2020.g.

Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na kod HPB d.d. Zagreb dan 31.12.2020. iznosi 6.052,42kn.

U 2021.g. od najma uplaćeno je 4.535,57kn tj. od 01.01.2021. do 17.05.2021.

- II. U tijeku je prodaja samostojećeg reklamnog panoa MRGABARD putem Oglasa koji je predan za prodaju putem Sudačke mreže.

- III. Predlaže se na temelju Zaključka o prodaji prodaja građevinskog objekta i manje građevinske zgrade i zemljišta putem javne dražbe kod FINE Zagreb,

- IV. Predlaže se da se zastane s prodajom Opreme u iznosu od 13.500,00kn iz razloga jer ugrađenu opremu treba demontirati i za pretpostaviti je da će to utjecati na unutarnji izgled osobito sale za održavanje raznih proslava.

Radi navedenog predlaže se prodaje iste u tijeku prodaje građevinskih objekata, što bi omogućilo da eventualni kupac bude ujedno i kupac opreme.

U Ivanić-Gradu, 20.05.2021.

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mad oec.